

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

Stečajni dužnik:
GRADI SLATKO d.o.o. u stečaju
OIB: 50749391648, MBS:080781440,
Zagreb (Grad Zagreb), Sušačka ulica 37

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na posl.br. St-884/2024

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 17. prosinca 2024. godine

I. UVOD

Rješenjem Suda od 17. rujna 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADI SLATKO d.o.o. u stečaju, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 17. prosinca 2024. u 10:30 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo GRADI SLATKO d.o.o. u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod OIB: 50749391648, MBS:080781440, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Sušačka ulica 37.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 29.11.2011. godine.
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro.

Jedini član društva je KRISTINA PERNAR, OIB: 90962163995, Zagreb, Sušačka ulica 37, koja je do otvaranja stečajnog postupka bila i osoba ovlaštena za zastupanje društva.
Do otvaranja stečajnog postupka društvo je zastupao i prokurist ZLATKO PERNAR, OIB: 34267984846, Zagreb, Sušačka ulica 37.

Glavna djelatnost društva je: 41.20. Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da je u društvu GRADI SLATKO d.o.o. u stečaju na osiguranje prijavljen jedan osiguranik - radnik i to Kristina Pernar.

Sa radnicom je potpisan Sporazum o prestanku ugovora o radu kojim radniku radni odnos prestaje dana 17. rujna 2024. godine, tj. s danom otvaranja stečajnog postupka te je radnik objavljen s mirovinskog osiguranja.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.
4. Ishodio sam informaciju da je transakcijski račun stečajnog dužnika zatvoren dana 24.09.2024. i to: transakcijski račun IBAN:HR8823600001102248877 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.
5. Od osnivača društva zatražio sam Podneskom od 19.09.2024. godine dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnoj masi - imovini društva.
Navedeno pismeno nije uručeno primatelju pošiljke.
Sukladno navedenom, telefonski sam kontaktirao društvo na telefonske brojeve upisane u javnim registrima te sam u telefonskom razgovoru sa ranijim prokuristom društva g. Zlatkom Pernar u listopadu 2024. godine zaprimio informaciju da se knjigovodstvena dokumentacija društva nalazi kod knjigovotkinje društva i dobio njene kontakt podatke.
U istom razgovoru g. Pernar je izjavio da društvo nema imovine - nekretnina, pokretnina, prava niti potraživanja.
Prema zaprimljenoj informaciji da knjigovodstvene poslove društva obavlja knjigovotkinja gđa. Kristina Franjić, istoj sam dana 21. listopada 2024. godine uputio zahtjev za dostavom potrebne knjigovodstvene dokumentacije kao i dokaza o imovini društva.
Unatoč poslanom zahtjevu te telefonskim pozivima upućenim knjigovotkinji, istu dokumentaciju nisam zaprimio do dana sastava ovih izvješća.
6. Obzirom da nisam zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju niti financijska izvješća društva, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zagreb, Ispostavi Dubrava uputio sam Zahtjev za dostavom Analitičke bruto bilance, GFI-POD za 2023 i popratne dokumentacije, kako bi knjigovodstvo u stečaju moglo sastaviti potrebna financijska izvješća.
7. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
8. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
9. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
10. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
11. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
12. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Unatoč pozivu stečajnog upravitelja osnivaču društva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije, ista do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Društvo ne obavlja djelatnosti.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da su u tijeku sljedeći postupak:
 - P-5143/2022 OGS ZG, tužitelja: GRADI SLATKO d.o.o., protiv tuženika Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ivana Šveara 1, zastupani po upravitelju: FUGGER d.o.o.
 Postupak je trenutno u prekidu.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema javno dostupnim financijskim izvještajima te prema Bruto bilanci za 2023. godinu (zaprimitelnoj od Porezne uprave) kao imovina društva vidljiva su samo:

- Potraživanja po osnovi zajmova fizičkim osobama u iznosu od 3.056,00 EUR.

Nisu poznati podaci o dužnicima, dospijeću tražbina niti o mogućnostima naplate navedenog potraživanja.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.300,66 EUR te 8 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 139.333,14 EUR.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	100,00 EUR + pdv	1.500,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	5,20 EUR	62,40 EUR
4.	Zatvaranje računa	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski troškovi i dr.)	100,00 EUR	100,00 EUR
6.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 EUR	200,00 EUR
7.	Nagrada stečajnog upravitelja		
Ukupno:			1.888,95 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi eventualnih postupaka prisilne naplate/ovršnih postupaka u svrhu naplate potraživanja stečajnog dužnika i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

4. Kako nisu ostvareni uvjeti za nastavak stečajnog postupka jer imovina nije dostatna ni za pokriće budućih troškova postupka nakon proteka roka predujmljenog iznosa, a stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom unovčivom imovinom, predlaže se zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 294. st.1. Stečajnog zakona.
5. Razno.

U Zagrebu, 28. studenog 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić